

I-Perugia: Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2009/S 56-081012

BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Il presente concorso è disciplinato dalla: direttiva 2004/18/CE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ENTE AGGIUDICATORE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Regione Umbria Giunta Regionale, via Pievaiola, n. 21, Contattare: Servizio Provveditorato, Gare e Contratti, All'attenzione di: Maria Trani, I-06128 Perugia. Tel. +39 0755044506. E-mail: gare@regione.umbria.it. Fax +39 0755044417.

Indirizzo(i) internet:

www.regione.umbria.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Un'ulteriore documentazione è disponibile presso: Servizio Giuridico, Economico - Finanziario e Amministrativo della Direzione Regionale Ambiente Territorio e Infrastrutture, Piazza Partigiani, n. 1, Contattare: Sezione Affari Generali e Personale, All'attenzione di: Zaganelli Michele, I-06121 Perugia. Tel. +39 0755042641. E-mail: mzaganelli@regione.umbria.it. Fax +39 0755042732. Indirizzo Internet (URL): www.regione.umbria.it.

I progetti o le domande di partecipazione vanno inviati a: I punti di contatto sopra indicati.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

Autorità regionale o locale.
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE:

SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE/DESCRIZIONE DEL PROGETTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

Concorso di progettazione per la realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale ispirato ai principi di bioarchitettura e del risparmio energetico nel Comune di Perugia - località Lacugnano.

II.1.2) Breve descrizione:

Il concorso di progettazione ha per oggetto la predisposizione di un progetto con livello di approfondimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 99 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.e i., pari a quello di un progetto preliminare, finalizzato alla eventuale realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale, ispirato ai principi di bioarchitettura e del risparmio energetico nel Comune di Perugia - località Lacugnano. Il costo massimo complessivo dell'intervento non dovrà essere superiore ad 3 000 000 EUR. Tale costo massimo complessivo è calcolato quale sommatoria dell'importo dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, delle spese tecniche e dell'IVA di legge e, comunque, inclusivo di ogni altro onere. Fermo restando il costo massimo complessivo dell'intervento sopra indicato pari ad 3 000 000 EUR, l'importo presunto delle opere da realizzare, comprensive degli oneri per la sicurezza, oggetto del concorso, è pari ad 2 000 000 EUR, suddiviso, ai sensi della Legge n. 143/1949 e del Decreto Ministeriale 4.4.2001, nelle seguenti classi e categorie: Classe Categoria Importo presunto I d) 1 100 000 EUR I g) 600 000 EUR III a) 200 000 EUR III b) 100 000 EUR.

II.1.3) CPV (vocabolario comune per gli appalti):

71000000.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CRITERI PER LA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI:

I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 ed inoltre dei seguenti requisiti di natura tecnica ed economico finanziaria:

- a) fatturato globale per servizi previsti dall'art. 50 del d.P.R. n. 554/1999, espletati negli ultimi 5 esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo pari a 3 volte l'importo a base d'asta;
- b) avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni di servizi di cui al succitato art. 50, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare; Classe Categoria Importo presunto I d 2 200 000 EUR I g 1 200 000 EUR III a 400 000 EUR III b 200 000 EUR;
- c) avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di 2 servizi di cui all'art. 50, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,40 l'importo stimato dei lavori da progettare; Ai sensi dell'art. 253, comma 15-bis, del D. Lgs. n. 163/2006 per la dimostrazione dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria, il periodo di attività documentabile è quello relativo ai migliori 3 anni del quinquennio precedente o ai migliori 5 anni del decennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara. I concorrenti non devono trovarsi altresì nelle condizioni previste dagli artt. 51 e 52 del d.P.R. n. 554/1999. Inoltre:
 - i requisiti di cui alle lettere a), b) e c), nel caso di raggruppamento temporaneo, devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso,
 - le società di professionisti e le società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 53 e 54 del d.P.R. n. 554/1999,
 - i raggruppamenti temporanei dovranno prevedere, a pena di esclusione, la partecipazione di un professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 anni ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 51, comma 5, del d.P.R. n. 554/1999.

III.2) LA PARTECIPAZIONE È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE:

Sì.

Sono ammessi a partecipare, ai sensi dell'art. 101, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006, i soggetti di cui all'art. 90, comma 1 lett. d), e), f), f-bis), g) ed h) del medesimo decreto.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI CONCORSO:

Procedura aperta.

IV.2) NOMINATIVI DEI PARTECIPANTI GIÀ SELEZIONATI:

IV.3) CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DEI PROGETTI:

La valutazione delle proposte progettuali verrà effettuata da una Commissione giudicatrice, nominata dall'Amministrazione aggiudicatrice, sulla base dei seguenti elementi:

- A) Qualità della soluzione architettonica: punteggio massimo 40;
- B) Qualità delle soluzioni attinenti le tecniche della bioarchitettura e del risparmio energetico: punteggio massimo 35;
- C) Qualità funzionale ed impiantistica: punteggio massimo 25; il tutto come meglio dettagliato e descritto nel punto G del "Documento propedeutico al concorso di progettazione", disponibile sul sito internet www.regione.umbria.it, voce "Gare e Appalti" – "Contratti pubblici – Profilo di committente".

IV.4) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.4.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

IV.4.2) Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare

IV.4.3) Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione:

21.7.2009 - 13:00.

IV.4.4) Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti:

IV.4.5) Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione:

Italiano.

IV.5) PREMI E COMMISSIONE GIUDICATRICE

IV.5.1) Attribuzione di premi:

Sì.

Numero e valore dei premi da attribuire: Al concorrente primo classificato sarà corrisposto un premio di 14 000 EUR oltre contributi previdenziali ed I.V.A. di legge. Ai concorrenti secondo e terzo classificati nella graduatoria generale, sarà riconosciuta una somma, a titolo di rimborso spese, rispettivamente di 6 000 EUR ed 3 000 EUR.

IV.5.2) Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti:

IV.5.3) Appalti successivi:

Sì. Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato al vincitore o ad uno dei vincitori del concorso.

IV.5.4) La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

Sì.

IV.5.5) Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati:

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) CONCORSO DI PROGETTAZIONE CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:

No.

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Indirizzo internet: www.regione.umbria.it, voce "Gare e appalti" - "Contratti pubblici -Profilo di committente".
Condizioni per ottenere documenti ed elaborati tecnici: Presso la Sezione affari generali e personale del Servizio Giuridico, Economico - Finanziario e Amministrativo della Direzione regionale Ambiente Territorio e Infrastrutture, Responsabile: Zaganelli Michele, Piazza Partigiani, 1, 06121, Perugia ITALIA, Telefono: +39 0755042641, Fax:++39 0755042732, e-mail: mzaganelli@regione.umbria.it, sono a disposizione dei concorrenti -previa consegna di supporto vergine- copia su CD dei files relativi ai documenti ed elaborati tecnici elencati nel punto D del "Documento propedeutico al concorso di progettazione". Modalità di apertura: data 22.7.2009 (10:00). Ai sensi di quanto previsto dall'art. 99, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006, la Regione Umbria si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso, con procedura negoziata senza bando, le seguenti prestazioni: progettazione definitiva ed esecutiva ed incarico di coordinatore per la progettazione di cui al D. Lgs. 9.4.2008, n. 81, per un importo presunto di 140 000 EUR oltre I.V.A. ed oneri di legge. Il concorso di progettazione è indetto con determinazione dirigenziale n. 2019 del 9.3.2009. Il concorso di progettazione, ai sensi degli artt. dal 99 al 107 del D. Lgs. n. 163/2006, in un unico grado e in forma anonima, è esperito con procedura aperta, come definita dagli artt. 3 comma 41 e 55 del medesimo decreto. I concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia possono partecipare alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi

Paesi. Nel plico contenente la documentazione per la partecipazione al concorso di progettazione, i concorrenti devono inserire, a pena di esclusione, l'attestato di avvenuto sopralluogo da effettuare con le modalità fissate nel disciplinare di concorso. I requisiti, le condizioni e le modalità per la partecipazione al concorso e per la presentazione dei progetti, le informazioni e le formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti sono fissati nel "Disciplinare del concorso di progettazione" e nel "Documento propedeutico al concorso di progettazione" che formano parte integrante e sostanziale del presente bando. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente concorso. E' esclusa la competenza arbitrale. Responsabile del procedimento: Ing. Giuliana Mancini, tel. +39 0755042734. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Umbria, via Baglioni, n. 3, 06121, Perugia, ITALIA, tel. +39 0755755311. Presentazione di ricorso: 60 giorni al TAR Umbria (Legge n. 1034/1971 e sm.i.) - 120 giorni al Presidente della Repubblica Italiana (d.P.R. n. 1199/1971). Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Vedi punto I.1).

VI.3) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

VI.3.2) **Presentazione di ricorso:**

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

VI.4) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

20.3.2009.