



**ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA**

**CON LA MANOVRA “LEGGE 133/2008” SCOMPARE IL CERTIFICATO ENERGETICO
PER VENDITE E AFFITTI IMMOBILIARI**

Per la Legge 133/2008 (di conversione della manovra d'estate), in vigore dal 22 agosto, non occorre più allegare il certificato su compravendite e affitto di immobili esistenti.

La manovra abolisce l'obbligo di allegare il certificato energetico nelle compravendite di immobili esistenti ed al contratto di affitto. L'effetto sarà quello di depotenziare notevolmente il ricorso a questo strumento di sensibilizzazione e orientamento del mercato immobiliare verso edifici più efficienti.

Resta l'obbligo di produrre l'attestato per immobili il cui permesso di costruire è stato rilasciato dopo l'8 ottobre 2005.

Difficile il rapporto con le leggi regionali che avevano già legiferato sulla materia.

Forlì, 11 settembre 2008